

Załącznik Nr 1
do Postanowienia Nr 2/2024
Zarządu SBM STOKŁOSY
z dnia 07.02.2024 r.

WARUNKI KONKURSU OFERT

ogłoszonego przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22 na najem pawilonu usługowego o powierzchni szacunkowej netto 1.652,74 m², znajdującego się w Warszawie przy ul. Koncertowej 13.

1. Przedmiotem konkursu jest wyłonienie najemcy pawilonu usługowego o powierzchni netto (pomieszczeń i komunikacji) 1.652,74 m², znajdującego się w Warszawie przy ul. Koncertowej 13 (część wysoka).
2. Najemcą pawilonu usługowego, o którym mowa w pkt. 1 może zostać osoba fizyczna, prawna lub inny podmiot prowadzący działalność gospodarczą, który spełnieni niżej wymienione warunki uczestnictwa w konkursie, wykaże się wiarygodnością finansową a ponadto zaoferuje najkorzystniejsze dla Spółdzielni warunki najmu, wśród których uwzględnione będą m.in.:
 - 1) wysokość oferowanej stawki czynszu najmu, bez kosztów dostarczenia mediów, wywozu nieczystości stałych i sprzątnięcia terenu przyległego do pawilonu usługowego, wg załączonej mapy oraz oferowany okres zawarcia umowy najmu,
 - 2) proponowany udział oferenta w pracach adaptacyjnych dostosowujących pawilon usługowy do wymogów prowadzonej w nim działalności, z określeniem terminu uruchomienia działalności, licząc od daty przekazania pawilonu do dyspozycji najemcy.
3. Warunki uczestnictwa w konkursie są następujące:
 - 1) wpłata wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) przelewem na konto SBM STOKŁOSY w SANTANDER BANK POLSKA S.A. Nr 30 1090 1056 0000 0001 4369 1134 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21.03.2024 r.,
 - 2) złożenie prawidłowo i kompletnie wypełnionego „Zgłoszenia przystąpienia do konkursu ofert”, którego wzór zawarty jest w załączniku Nr 1 do niniejszych warunków konkursu. Ww. zgłoszenie, wraz z załącznikami wymienionymi w pkt 4 należy złożyć w zaklejonej kopercie w kancelarii SBM STOKŁOSY

w Warszawie, ul. Jastrzębowskiego 22, **do godziny 13:00 w dniu 22.03.2024 r.** Na kopercie zawierającej ofertę należy podać nazwisko i imię lub nazwę oferenta (albo przystawić pieczętkę firmową) oraz napisać wyraźnie drukowanymi literami: „Zgłoszenie przystąpienia do konkursu na wybór najemcy pawilonu usługowego o powierzchni netto 1.652,74 m², znajdującego się w Warszawie przy ul. Koncertowej 13”.

4. Do „Zgłoszenia przystąpienia do konkursu ofert”, wymienionego w pkt. 3 należy dołączyć aktualny/e:
 - 1) wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub kopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wydane przez właściwy terenowo, w stosunku do siedziby podmiotu gospodarczego, organ administracji (okres ważności 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty),
 - 2) odpis umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie,
 - 3) oświadczenie stwierdzające czy oferent jest płatnikiem podatku VAT oraz kopie dokumentów określających REGON i NIP,
 - 4) kopię dowodu wpłaty wadium.

W celu uwiarygodnienia swojej sytuacji finansowej oferent powinien złożyć także:

- 1) zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec Urzędu Skarbowego i ZUS (właściwych miejscowo) z tytułu zobowiązań publiczno-prawnych (okres ważności 6 tygodni),
 - 2) sprawozdanie finansowe z ostatniego roku (jeśli będzie to możliwe łącznie z opinią biegłego rewidenta) a w przypadku podmiotów nie składających sprawozdań finansowych - oświadczenie o osiągniętych dochodach w ostatnim roku,
 - 3) w przypadku podmiotów gospodarczych oświadczenie stwierdzające, że w stosunku do oferenta nie toczy się postępowanie układowe lub upadłościowe.
5. Kopie wszystkich dokumentów, wymienionych w pkt. 4, muszą być potwierdzone, co do ich zgodności z oryginałem (potwierdzenia może dokonać Kierownik Działu Eksploatacyjnego SBM STOKŁOSY).
 6. Ogłoszenie wyników konkursu nastąpi w dniu **12.04.2024 r.** poprzez umieszczenie stosownej informacji na stronie internetowej Spółdzielni oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.
 7. Oferentom, którzy wnieśli wadium na konto Spółdzielni i nie zostaną dopuszczeni do konkursu, z powodu nie spełnienia warunków lub nie wygrają konkursu,

wadium to (w nominalnej wysokości) zostanie przekazane, na wskazane przez nich konto bankowe, najpóźniej w ciągu trzech dni po zakończeniu konkursu.

8. Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał konkurs, zostanie zaliczone w wysokości nominalnej na poczet kaucji zabezpieczającej pokrycie należności Wynajmującego z tytułu najmu pawilonu usługowego, pod warunkiem zawarcia przez oferenta umowy najmu obiektu objętego konkursem, **do dnia 10.05.2024 r.** Jeżeli oferent, który wygrał konkurs, w podanym wyżej terminie nie zawrze ww. umowy najmu, wniesione przez niego wadium przypadnie na rzecz SBM STOKŁOSY.
9. Wysokość kaucji, o której mowa w pkt. 8, określona zostanie w umowie najmu pawilonu usługowego. Kaucja zabezpieczająca winna być w całości uiszczona na rachunek Wynajmującego w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o najem lokalu, nie później jednak niż w dniu poprzedzającym wydanie przedmiotu najmu.
10. Informacje o pawilonie usługowym objętym niniejszym konkursem oraz o terminach, w których można dokonać oględzin obiektu zawiera załącznik Nr 2 stanowiący integralną część niniejszych „Warunków konkursu ofert”.
11. Oferenci nie mogą żądać zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem ofert a poniesione koszty z tego tytułu nie będą im zwracane.
12. SBM STOKŁOSY zastrzega sobie prawo do odstąpienia od konkursu w części lub w całości bez podania przyczyn.

ZARZĄD SBM STOKŁOSY

ZASTĘPCA PREZESA

mgr inż. Mariusz Bozio

PREZES ZARZĄDU

mgr Krzysztof Berliński